

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Budiš**  
**konaného dňa 22. 06. 2020**

---

**Prítomní:** Ertel'ová Ivana, starosta obce

**Poslanci:** Húsová Gabriela, Lichner Peter, Retlich Ján, Šperka Peter, Štricz Jozef

**Nepřítomný:**

**Verejnost':**

**PROGRAM:**

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Záverečný účet obce.
5. Úprava rozpočtu.
6. Návrh na odkúpenie pozemku do majetku obce.
7. Návrh na predaj pozemku obce.
8. Informácie starostky.
9. Záver.

**K bodu 1. Otvorenie zasadnutia**

Rokovanie OZ otvorila Ivana Ertel'ová, starostka obce. Privítala všetkých prítomných. Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je 5 a OZ je uznášaniaschopné.

**K bodu 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, schválenie programu zasadnutia OZ.**

**Overovatelia zápisnice:** Húsová Gabriela, Šperka Peter

**Zapisovateľ:** Retlich Ján

**Hlasovanie:** za: 5: Húsová, Lichner, Retlich, Šperka, Štricz  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
nepřítomný pri hlasovaní: 0

**Návrhy poslancov:** bez návrhov

**Uznesenie č. 8/2020:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Budiš **schvaľuje** program rokovania OZ.

**Hlasovanie:** za: 5: Húsová, Lichner, Retlich, Šperka, Štricz  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
nepřítomný pri hlasovaní: 0

## **SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:**

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Záverečný účet obce.
5. Úprava rozpočtu.
6. Návrh na odkúpenie pozemku do majetku obce.
7. Návrh na predaj pozemku obce.
8. Informácie starostky.
9. Záver.

### **K bodu 3. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ konaného 12.03.2020**

Predložila starostka obce. Uznesenia 1-7/2020 zo zasadnutia OZ konaného dňa 12.03.2020 sú splnené.

### **Uznesenie č. 9/2020:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Budiš v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** informáciu o plnení uznesení zo zasadnutia OZ konaného 12.03.2020.

**Hlasovanie:**                    za: 5: Húsová, Lichner, Retlich, Šperka, Štricz  
    proti : 0  
    zdržal sa: 0  
    neprítomný pri hlasovaní: 0

### **K bodu 4. Záverečný účet obce.**

Záverečný účet obce za rok 2019 predložila starostka obce. Príjmy boli vo výške 151 371,68 € a výdavky boli vo výške 142 848,91 €. Obec v roku 2019 hospodárila s prebytkom vo výške 8 522,77 €, ktorý sa použije na tvorbu rezervného fondu.

### **Uznesenie č. 10/2020 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Budiš v súlade s § 11 ods. 4 písm b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** záverečný účet obce a celoročné hospodárenie **bez výhrad**.

**Hlasovanie:**                    za: 5: Húsová, Lichner, Retlich, Šperka, Štricz  
    proti : 0  
    zdržal sa: 0  
    neprítomný pri hlasovaní: 0

### **Uznesenie č. 11/2020 :**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia roka 2019 na tvorbu rezervného fondu vo výške **8 522,77 EUR**.

**Hlasovanie:**                    za: 5: Húsová, Lichner, Retlich, Šperka, Štricz  
                                      proti : 0  
                                      zdržal sa: 0  
                                      neprítomný pri hlasovaní: 0

### **K bodu 5. Úprava rozpočtu.**

Rozpočtové opatrenie predložila starostka obce. Rozpočtové opatrenie 1/2020 – navýšenie rozpočtu o 80 000,- € z rezervného fondu obce – prostriedky sa použijú na úhradu rekonštrukcie Kultúrneho domu – zateplenie objektu, zateplenie stropov, inštalácia tepelného čerpadla a inštalácia plošiny pre imobilných. Po realizácii prác obec požiada Pôdohospodársku platobnú agentúru o úhradu vynaložených prostriedkov za dielo.

### **Uznesenie č. 12/2020 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Budiš podľa § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v zmysle § 14 ods. 2 písm. b), c) zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. **schvaľuje** zmenu rozpočtu vo výške 80 000,- € rozpočtovým opatrením 1/2020

- v príjmovej časti rozpočtu navýšenie finančných operácií príjmových o 80 000,- € - presun prostriedkov z rezervného fondu obce
- vo výdavkovej časti navýšenie kapitálových výdavkov vo výške 80 000,- € na úhradu rekonštrukcie Kultúrneho domu – zateplenie objektu a inštalácia tepelného čerpadla.

**Hlasovanie:**                    za: 5: Húsová, Lichner, Retlich, Šperka, Štricz  
                                      proti : 0  
                                      zdržal sa: 0  
                                      neprítomný pri hlasovaní: 0

### **K bodu 6. Návrh na odkúpenie pozemku do majetku obce.**

Návrh na odkúpenie pozemku do majetku obce predložila starostka obce. Ide o parcelu C KN 227/8 o výmere 294 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvoria. Parcela bola zameraná z pôvodnej parcely E KN 146/4 o výmere 1878 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, nachádzajúca sa na LV 315. Vlastníčkou parcely je pani Pulišová Eva. Geometrický plán vypracovala a overila Ing. Janka Stehlíková, Geodetické práce, Valča 605, 038 35 Valča, IČO: 52236196 dňa 15.6.2020. Ide o parcelu, na ktorej má obec umiestnenú miestnu komunikáciu smerujúcu ku potoku.

### **Uznesenie č. 13/2020 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Budiš podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

### ***A/ berie na vedomie***

Obec Budiš má záujem o kúpu časti z parcely č. E – KN 146/4, trvalý trávny porast o výmere 1878 m<sup>2</sup> (LV č. 315) nachádzajúcej sa v kat. území Budiš, ktorá je identifikovaná v GP č. 79/2020 vyhotovenom dňa 15.6.2020 Ing. Stehlíkovou Jankou, s miestom podnikania 038 35 Valča 605, IČO: 52236196, úradne overenom dňa 18. 6. 2020 pod č. G1-119/2020 ako novovytvorená parc. č. **C - KN 227/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 294 m<sup>2</sup>** od vlastníčky – Evy Pulišovej, nar. 26. 2. 1951, bytom Veľký Čepčín 48, 038 45 p. Malý Čepčín (dľa B por. č. 3 v podiele 1/1-ina). Kúpna cena bola v rámci rokovaní s Evou Pulišovou v právnej pozícii predávajúcej ustálená v sume **1 470,- €**.

Nakoľko obec Budiš má na novovytvorenej parcele C-KN 227/8 miestnu komunikáciu, je v záujme obce vysporiadať si vlastnícke vzťahy k uvedenej parcele, na ktorej má obec umiestnenú komunikáciu.

### ***B/ schvaľuje***

kúpu novovytvorenej parc. č. C - KN 227/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 294 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v kat. území Budiš, Obec Budiš, Okres Turčianske Teplice identifikovanej v GP č. 79/2020 vyhotovenom dňa 15.6.2020 Ing. Stehlíkovou Jankou, 038 35 Valča 605, IČO: 52236196, úradne overenom dňa 18. 6. 2020 pod č. G1 -119/2020, ktorá je vo vlastníctve Evy Pulišovej, nar. 26.2.1951, bytom Veľký Čepčín 48, 03845 p. Malý Čepčín a to za kúpnu cenu 5 €/m<sup>2</sup>, v celkovej výške 1 470,- €.

### ***C/ súhlasí***

s uzatvorením kúpnej zmluvy s Evou Pulišovou, nar. 26.2.1951, bytom Veľký Čepčín 48, 03845 p. Malý Čepčín ako predávajúcej na strane jednej a Obcou Budiš ako kupujúcim na strane druhej, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva 1/1-iny na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **kat. území Budiš** a to :

- novovytvorenej parc. č. C - KN 227/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 294 m<sup>2</sup>, identifikovanej v GP č. 79/2020 vyhotoveného Ing. Stehlíkovou Jankou dňa 15.6.2020.

### ***D/ odporúča***

starostke obce uzatvoriť kúpnu zmluvu s predávajúcou a zahrnúť do nej podmienky uvedené v časti A/ a B/ tohto uznesenia.

**Hlasovanie:**                    za: 5: Húsová, Lichner, Retlich, Šperka, Štricz  
    proti : 0  
    zdržal sa: 0  
    neprítomný pri hlasovaní: 0

### **K bodu 7. Návrh na predaj pozemku obce.**

Obci Budiš bola doručená dňa 9.6.2020 žiadosť od: Hemmer Petr a Hemmerová Barbora rod. Malá, Poštovní 672/18, 357 31 Horní Slavkov, ČR a 965 01 Stará Kremnička 319 na odkúpenie parcely č. C KN 228/5 (LV 435), zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup>.

Ako dôvod uviedli, že na uvedenej parcele majú záujem vybudovať si vodovodnú šachtu a vybudovať oplotenie pozemkov vo vlastníctve manželov.

Ide o novozameranú parcelu C KN 228/5 v k.ú. Budiš o výmere 16 m<sup>2</sup> na základe GP č. 44583486-029/2020, zo dňa 15.6.2020, Ing. Valentínom Ondrejom – Valentíny s.r.o., Opálová 16, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 44583486. Parcela KN C 228/5 vznikla odčlenením z parcely E KN 235/3 s výmerou 18 m<sup>2</sup>, LV 435, zastavaná plocha a nádvorie, ktorej vlastníkom je Obec Budiš.

OZ rozhodlo, že na predaj parcely sa uplatní prípad hodný osobitného zreteľa. OZ vzalo do úvahy to, že žiadatelia sú vlastníci priľahlých nehnuteľností, chcú si na parcele vybudovať vodovodnú šachtu a oplotiť pozemok súvisle pred nehnuteľnosťami. OZ poverilo starostku zverejniť zámer predat' majetok obce v zmysle § 9a ods.8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

### **Uznesenie č. 14/2020 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Budiš § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z.n.p.

#### **a) s c h v a ľ u j e**

zámer predat' časť parcely E KN 235/3, výmera 18 m<sup>2</sup>, v kú. Budiš, nachádzajúcej sa na LV 435, zastavaná plocha a nádvorie. Zámerom je predat' parcelu C KN 228/5, výmera 16 m<sup>2</sup> ako prípad hodný osobitného zreteľa na základe vyhotoveného geometrického plánu č. 44583486-029/2020, zo dňa 15.6.2020 Ing. Valentínom Ondrejom – Valentíny s.r.o., Opálová 16, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 44583486, úradne overenom dňa 18.06.2020, pod číslom G1-120/2020.

predaj pozemku za cenu 5 € za 1 m<sup>2</sup> v celkovej sume 80 €.

#### **b) poveruje**

starostku obce zverejniť zámer predat' pozemok na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce

starostku uzatvoriť kúpnu zmluvu so žiadateľmi o kúpu pozemku (Hemmer Petr a Hemmerová Barbora).

#### **Hlasovanie:**

za: 5: Húsová, Lichner, Retlich, Šperka, Štricz

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

#### **K bodu 8. Informácie starostky.**

rekonštrukcia KD – vysúťažaná firma HMJ uni sa ozvala, predpokladaný termín začatia 15.8.2020 – budeme ich smerovať so začiatkom od 1.9.2020

Rekonštrukcia MK – 21.4.2020 prebehla kontrola z PPA. V júni boli obci poukázané fin. prostriedky na účet obce vo výške 70 805,53 €. Krátenie bolo vo výške 0,10 €. Podala sa žiadosť o dotáciu na opravu zasadačky – doposiaľ neprišla odpoveď. Pokračovanie v oprave hrádze na Dolinke, vhodné dokončiť v tomto roku – brigáda, sa uskutoční koncom júna  
Hrádza smerom do družstva – treba skontrolovať, taktiež nevyhovujúci stav.  
Schody do OÚ sú taktiež v nevyhovujúcom stave – čo s nimi, bude sa zateplňovať. Schody sa opraví ešte pred začatím zateplňovania obvodových múrov.  
Kosenie – Vajcovka, je potrebné pokosiť.  
Schválený projekt WIFI pre Teba v sume 15 000 € - momentálne pozastavená kontrola VO na Ministerstve dopravy.  
KD-suterén – upratať!

### **Uznesenie č. 15/2020 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Budiš **berie na vedomie** informácie podané starostkou obce.

**Hlasovanie:** za: 5: Húsová, Lichner, Retlich, Šperka, Štricz  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
neprítomný pri hlasovaní: 0

### **Uznesenie č. 16/2020 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Budiš

- a) **schvaľuje** opravu schodov a prístrešku do Obecného úradu,
- b) **poveruje** starostku obce na všetky úkony spojené s vykonaním prác.

**Hlasovanie:** za: 5: Húsová, Lichner, Retlich, Šperka, Štricz  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
neprítomný pri hlasovaní: 0

### **K bodu 9. Záver.**

Starostka poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ.  
Zasadnutie OZ bolo ukončené o 19.15 h.

### **Zapísal/(a):**

Retlich Ján

.....  
starosta obce

### **Overovatelia:**

Húsová Gabriela  
Šperka Peter

.....  
.....