

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

Predávajúci : *Eva Pulíšová*, rod. Dianišková, nar. 26.2.1951, r.č. trvale bytom
Veľký Čepčín 48, 038 45 pošta Malý Čepčín

(ďalej len „*predávajúca*“) na strane jednej

Kupujúci : Obchodné meno : *Obec Budiš*
Sídlo : Budiš 82, 038 23 pošta Dubové
Štatutárny orgán : Mgr. Ivana Erteľová, starostka obce
IČO : 00 316 598
DIČ : 2020594675

(ďalej len „*kupujúci*“) na druhej strane

Čl. I.

Predávajúca je *ideálnou spoluvlastníčkou podielu 7/10-in* na nehnuteľnosti vedenej v registri „C“ Okresným úradom Turčianske Teplice – odbor katastrálny, nachádzajúcej sa v *kat. území Budiš*, okres Turčianske Teplice, obec Budiš, zapísanej na *LV č. 270* a to :

- *parc. č. C – KN 120/21, orná pôda o výmere 239 m²,
dľa B, por. č. 3 v podiele 1/5-ina a por. č. 6 v podiele 1/2-ica (spolu 7/10-in).*

Vlastníctvo k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam preukazuje predávajúca výpisom z LV č. 270, kat. územie Budiš.

Čl. II.

Predávajúca odpredáva a kupujúci *kupuje do výlučného vlastníctva ideálny spoluvlastnícky podiel 7/10-in* na časti nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Turčianske Teplice – odbor katastrálny, nachádzajúcej sa v *kat. území Budiš*, okres Turčianske Teplice, obec Budiš, zapísanej na *LV č. 270* a to :

- časť z parc. č. C – KN 120/21, orná pôda o výmere 239 m², ktorá je identifikovaná v *GP č. 188/2015*, vyhotovenom dňa 24.5.2015 Bc. Ľubomírom Lettrichom, s miestom podnikania Dubové 173, IČO: 44 529 287, úradne overenom dňa 27. 5. 2015 pod č. 108/2015 ako novovytvorená parc. č. *C - KN 120/30, orná pôda o výmere 20 m².*

Čl. III.

Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je *prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu 7/10-in na nehnuteľnosti*, nachádzajúcej sa v *kat. území Budiš* a to :

- *novovytvorenej parc. č. C-KN 120/30, orná pôda o výmere 20 m²,
ktorý kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva.*

Spoluvlastnícky podiel 7/10-in na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu predstavuje výmeru 14 m².

K prevodu nehnuteľnosti opísanej v tomto článku bol udelený súhlas Obecným zastupiteľstvom v obci Budiš uznesením č. 33/2015 dňa 12. 6. 2015.

Čl. IV.

Zmluvné strany *sa dohodli na kúpnej cene za podiel na pozemku špecifikovaný v čl. III. tejto zmluvy vo výške € 60,00* (slovom šesťdesiat EUR), ktorú sa kupujúci zaväzuje uhradiť *na účet predávajúcej č. účtu :0061227428/0900 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. alebo v hotovosti* do 5-ich dní od právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy v katastri nehnuteľností.

Čl. V.

Predávajúca je oprávnená jednostranne odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy v prípade, ak kupujúci bude v omeškaní s úhradou kúpnej ceny po dobu dlhšiu ako 15 dní.

Čl. VI.

Predávajúca **vyhlasuje**, že na ideálnom spoluvlastníckom podiele 7/10-in k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu nie je zriadené záložné právo ani iné ťarchy, ktoré by bránili kupujúcemu nakladať s nehnuteľnosťou.

Predávajúca a kupujúci potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve, že predávajúca oboznámila kupujúceho s nehnuteľnosťou opísanou v tomto článku.

Kupujúci **prehlasuje**, že sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, nakoľko si ju osobne obhliadol.

Čl. VII.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu 7/10-in na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice - odbor katastrálny.

Predávajúca a kupujúci sa vzájomne dohodli na tom, že **návrh na vklad tejto zmluvy do katastra podá kupujúci**, ktorý bude znášať správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, čo predstavuje čiastku € 66,00.

Náklady spojené s vyhotovením GP č. 188/2015 a vyhotovením tejto zmluvy bude znášať kupujúci v celom rozsahu.

Kupujúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností najneskôr do 5-ich dní po podpise tejto zmluvy.

Čl. VIII.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 4-och rovnopisoch, pričom predávajúca a kupujúci obdržia po 1 vyhotovení tejto zmluvy a 2 vyhotovenia obdrží Okresný úrad Turčianske Teplice – odbor katastrálny. Platnosť nadobúda táto zmluva dňom jej podpisu.

Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Turčianske Teplice – odbor katastrálny o jej povolení.

Účinnosť tejto zmluvy je podmienená jej zverejnením na internetovej stránke kupujúceho www.budis.ocu.sk v zmysle zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

Pokiaľ ide o doručovanie písomností zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie použijú primerane ustanovenia §-u 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Súčasne sa zmluvné strany dohodli, že si vzájomne poskytnú súčinnosť v prípade ak zo strany Okresného úradu Turčianske Teplice – odbor katastrálny bude potrebné vykonať opravy alebo úpravy tejto zmluvy alebo doložiť ďalšie doklady potrebné pre vydanie rozhodnutia Okresného úradu Turčianske Teplice – odbor katastrálny súvisiace s povolením tejto zmluvy v katastri nehnuteľností. Ak ktorákoľvek zmluvná strana odmietne poskytnúť súčinnosť, môže sa zmluvná strana, ktorej bolo odmietnuté poskytnutie súčinnosti, domáhať z titulu odmietnutia súčinnosti náhrady škody.

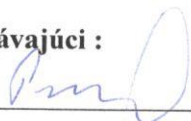
Zmluvu je možné meniť len na základe písomného dodatku, podpísaného všetkými zmluvnými stranami.

Na znak súhlasu s horeuvedeným obsahom zmluvné strany slobodne a dobrovoľne s vylúčením tiesne a nápadne nevýhodných podmienok jej obsah vlastnoručne potvrdzujú svojimi podpismi.

Neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy je GP č. 188/2015.

Budiš, 18.6. 2015

Predávajúci :



Eva Pulíšová

Kupujúci:



Obec Budiš

Mgr. Ivana Ertel'ová, starostka

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK	parcely										ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²		
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN														
270		120/21		239	orná pôda					120/21 120/30		219 20	orná pôda orná pôda 1	doterajší Obec Budiš
<i>Spolu:</i>				239								239		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

1 - Pestovanie poľnohospodárskych plodín

ÚKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Bc. Lubomír Lettrich Bc. Lubomír Lettrich Dubové 173 03823 Dubové IČO: 44529287		Kraj Žilinský	Okres Turčianske Teplice	Obec Budiš
		Katastr. územie Budiš	Číslo plánu 188/2015	Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p. č. 120/30				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Jana Kyselicová
Dňa: 24.05.2015	Meno: Ing. Janka Stehlíková	Dňa: 24.05.2015	Meno: Ing. Janka Stehlíková	Dňa: 27-05-2015 Číslo: 108/2015
Nové hranice boli v prírode označené drev. kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 145				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



137

120/9

120/13

120/21

120/2

232

242/4

120/27

120/30

8.50

2.12

2.88

2.75

2.67

